Rinninger RIKI
BETON IN FORM

RIKI aktuell

INFORMATIONEN UND PROJEKTBEISPIELE FÜR UNSERE KUNDEN UND PARTNER

Syspro-Betonfertigteile für Baumaschinen-Regionalzentrum in Achstetten

Werkstatt-Koloss aus Betonfertigteilen

2.200 m² Thermowand, 1.700 m² Doppelwand, 1.300 m² Elementdecke wurden für das neue Regionalzentrum produziert und montiert.

HOCHBAU MIT BETONFERTIGTEILEN

2019 startete die Planungsphase für das neue Regionalzentrum der Robert Aebi GmbH. Ein Regionalzentrum für Bau- und Landmaschinen in Kombination mit einem Verwaltungstrakt sollte auf einer Grundstücksfläche von 13.000 m² in einem Gewerbegebiet in Achstetten bei Ulm entstehen. Mit unmittelbarem Anschluss an die vierspurig ausgebaute Bundesstraße B30 wurde nach einer Bau- und Planungsphase von zweieinhalb Jahren das neue Regionalzentrum inmitten des Netzwerkes der anderen elf süddeutschen Aebi-Standorte im Sommer 2022 eröffnet.

Der Bauherr, ein Unternehmen mit Schweizer Wurzeln und einer Firmenhistorie, die bis ins 19. Jahrhundert zurückreicht, vermietet, wartet und repariert Bagger, Radlader, Dumper und weitere Maschinen der Marke Volvo.

„Die räumliche Verbindung mit kurzen Wegen von Lager, Verwaltung und Werkstatt im neuen Gebäude war uns besonders wichtig, um ein noch effizienteres und schnelleres Arbeiten zu ermöglichen“, nennt Tobias Keppler, CEO der Robert Aebi Gruppe die hauptsächliche Vorgabe, die den Architekten Armin und Anne-Sophie May aus Dürmentingen zum Bau des neuen Regionalzentrums vorgelegt wurde.

Im gestalterischen Spagat mit der voluminösen Werkstatthalle entstand auf 3.400 m² Nutzfläche das moderne Verwaltungsgebäude mit großzügigen, hell gehaltenen Ausstattungen für 36 vergleichsweise kleinteilig angelegte Büroarbeitsplätze unter demselben Gebäudedach. „Dem Bauherrn war es trotz unterschiedlicher Nutzungsarten wichtig, dass alles wie aus einem Guss und auch nachhaltig und energieeffizient gestaltet werden sollte“, erinnert sich Architekt Armin May, der bereits zahlreiche

Das Objekt während der Bauphase.

Bodentiefe Fenster und ruhige Oberflächen sorgen im Verwaltungstrakt des neuen Hauses für 36 helle, transparent gestaltete Büroarbeitsplätze.

ähnlich dimensionierte Objekte unter Verwendung von Betonfertigteilen in der Vergangenheit umgesetzt hatte. Seine Erfahrung: Die modulare, schnelle und witterungsunabhängige Montage sowie die besonders energieeffizienten Eigenschaften von Syspro-Thermowänden machen diesen Baustoff zum Favoriten für Projekte gerade im großformatigen Gewerbebau.

Große Halle für die Baumaschinen

Auf einer Grundfläche von 1.250 m² und einer Deckenhöhe von bis zu 11,90 Meter sind seit Juli 2022 unter Federführung des Bauunternehmens Gebr. Schliesser aus Wain insgesamt neun Werkstattboxen sowie je eine Lackier-, Schweiß- und Waschbox für den Service an den bis zu 100 Tonnen schweren Baumaschinen in Betrieb. Im Büroteil des Gebäudes werden auf drei Etagen alle Dienstleistungen rund um Verkauf, Vermietung und Wartung der Baumaschinen erbracht. Das Haus kombiniert beide Parts auf einer Gesamtlänge von 98 Metern und einer Breite von bis zu 34 Metern.

Die Werkstatthalle bietet genügend Platz und Deckenhöhe für den Service an den großen Baumaschinen.

Rooftop für die Mitarbeiterpausen

Einen besonderen Clou liefert das Gebäude „on top“ mit der mehr als 40 m² großen Dachterrasse für die Pausenzeit der Mitarbeiter. Mit direktem Übergang zu den Aufenthaltsräumen können die Kollegen hier in den Pausen den Rundumblick über das schwäbische Land genießen.

Große Wandflächen und 40 Fenster

Das Syspro-Mitglied Rinninger produzierte und lieferte aus dem nur 60 Kilometer entfernten Betonwerk Kißlegg im Allgäu die Betonfertigteile für das gesamte Haus. Dafür wurden zwischen Oktober 2020 und Mai 2021 2.200 m² Thermowand, 1.700 m² Doppelwand und 1.300 m² Elementdecke produziert. Das Projekt beeindruckt auch in seinen Detailaspekten. In den Büros wurden alle Arbeitsplätze modern,

Lichtdurchflutete Räume und bodentiefe Fenster sorgen für einen fließenden Übergang vom Innen- zum Außenbereich.

Klare Gestaltungsprinzipien bestimmen auch die Lobby mit Empfangsbereich für die Kunden.

klimatisiert und mit viel Tageslicht arrangiert – allein 40 großflächige, bodentief gesetzte Fenster verleihen der Fassade eine attraktive, lichte Optik.

Mit guter Energiebilanz

Spezielle Herausforderung bot schließlich die rund zwölf Meter hohe Konstruktion der Außenwände für die große Werkstatthalle. „Insbesondere die 6,50 Meter hohen Thermowandelemente sorgten für besonderen Aufwand beim Schwerlasttransport und der Montage“, so Christian Merkle, Vertriebsleiter bei Rinninger. „Die von uns gelieferten Elemente bilden im Gesamtkonzept auch die Basis für die gute Energiebilanz im neuen Regionalcenter. Die Vermeidung von Kältebrücken im Konstruktionskonzept der Gebäudehülle spielte dabei eine wichtige Rolle“, erläutert Christian Merkle die energetische Ausrichtung des Projektes, das schließlich in der KfW-Energieeffizienzklasse 55 ausgewiesen und mit einer Photovoltaik-Anlage sowie einem Luft-Wasser-Wärmepumpen-System ausgestattet ist. ■

HOCHBAU MIT BETONFERTIGTEILEN

Verwaltungsgebäude und Werkstatttrakt bilden den architektonischen Spagat in der Gesamtgestaltung des dennoch kompakt gestalteten Regionalzentrums.

Fotos:

Matthias Schmiedel, Neu-Ulm
Christian Merkle

Bautafel:

Bauherr: Robert Aebi GmbH, Regensdorf/CH

Architekt: may projekt GmbH,
Architektur & Projektentwicklung, Dürmentingen/D

Bauunternehmer:
Gebr. Schliesser GmbH + Co. KG, Wain/D

Betonfertigteile:
Hans Rinninger u. Sohn GmbH + Co. KG, Kißlegg/D

Wir sind Mitglied der Syspro-Gruppe Betonbauteile e. V.

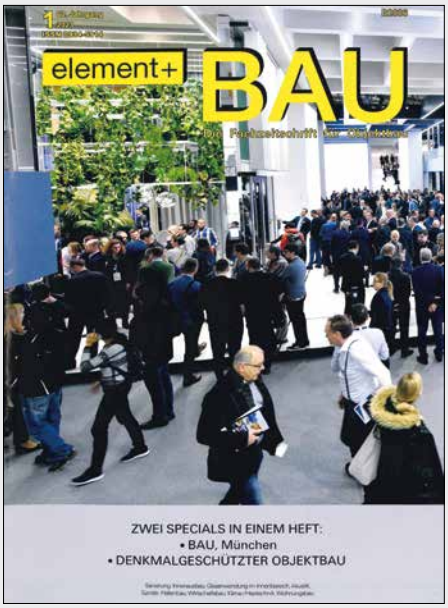
Syspro-Gruppe Betonbauteile e. V. ist ein 1991 gegründeter Verbund mittelständischer Hersteller von Betonfertigteilen zur Qualitätssicherung und Produktentwicklung. Unter der Dachmarke Syspro agieren die einzelnen Mitgliedsunternehmen als lokale Marktpartner für Planende und Bauherrschaft. Zum Produktportfolio gehören neben Doppelwänden und Elementdecken auch wärmedämmende und thermisch aktive Bauteile wie Thermowände und Klimadecken. Die Produktfamilie SysproGreen ermöglicht Lösungen für besonders energieeffizientes Bauen und steht für ein Bekenntnis zu Klimaschutz und Nachhaltigkeit. Die Mitglieder der Syspro stammen aus Deutschland, Österreich, Norditalien und Belgien.

Syspro-Gruppe Betonbauteile e. V.
Matthias-Grünewald-Straße 1-3,
53175 Bonn · www.syspro.de

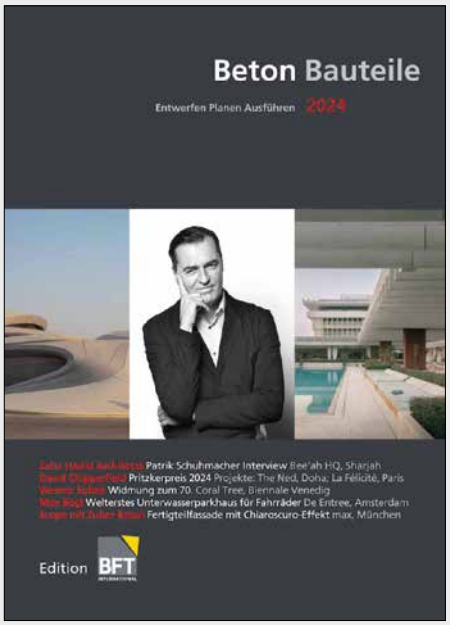
syspro®

Auszüge aus den Fachpresse-Erscheinungen zu unserem Projekt:

THIS
Fachzeitschrift für Tiefbau, Hochbau, Ingenieurbau, Straßenbau
Ausgabe 3-2023, Seite 43



element+BAU
Fachzeitschrift für Objektbau
Ausgabe 1-2023, Seite 28+29



Beton Bauteile 2024
Jahrbuch Bauverlag BV GmbH
Seite 116-121

Der Bauunternehmer
Fachzeitschrift der Bauwirtschaft
Ausgabe April 2023, Seite 27

Allgemeine Bauzeitung
Baufachzeitung
Ausgabe 12. Mai 2023, Seite 18

Ihr Komplettanbieter für Betonprodukte

TIEFBAU / UMWELTTECHNIK

- AMPHIBIENSCHUTZ-SYSTEME
- ROHRE
- SCHÄCHTE, BODENTEILE
- SCHACHTAUFBAUTEN
- ABDECKPLATTEN, AUSGLEICHSRINGE
- REGENWASSERNUTZUNG
- RECHTECKPROFILE
- SONDERPROFILE

OBERFLÄCHEN-ENTWÄSSERUNG

- SCHLITZRINNEN FÜR STRASSEN UND INDUSTRIEFLÄCHEN
- SCHLITZRINNEN FÜR LAU-ANLAGEN
- GUSSROSTRINNEN
- KOMPONENTEN, BUCHTEN, ZUBEHÖR, EXTRAS, SONDERRINNEN

HOCHBAU / KONSTR. FERTIGTEILE

- WANDELEMENTE
- DECKENELEMENTE
- TREPPEN
- KONSTRUKTIVE FERTIGTEILE
- ARCHITEKTURBETON

GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU

- MAUERSCHEIBEN
- BIG-BLOCK
- SAFE-BLOCK

TRANSPORT-BETON / SAND, KIES, SPLIT

Rinninger RIKI
BETON IN FORM

Ihr innovativer Partner für nachhaltiges Bauen

Hans Rinninger u. Sohn GmbH u. Co. KG
Stolzenseeweg 9
D-88353 Kißlegg / Allgäu

Telefon +49 7563 932-0
Fax +49 7563 3072
E-Mail info@rinninger.de

Gerne unterstützen wir auch die Planung Ihrer Projekte!

Besuchen Sie auch unsere Internetseite. Hier finden Sie ausführliche Produkt-, Projekt- und Unternehmensinformationen, Ausschreibungstexte, Datenblätter und Broschüren.

www.rinninger.de

Kennen Sie schon unseren Instagram-Kanal?
Einfach mal reinschauen und mitmachen!

rinninger.betonwaren

Änderungen, Druckfehler und Irrtümer vorbehalten

Beton in Form – mit Tradition und Know-how

Als Familienunternehmen in vierter Generation stehen wir für Innovation, Kompetenz und Zuverlässigkeit. Mit 220 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und einer über 110-jährigen Geschichte sind wir vom nachhaltigen Baustoff Beton und seinen vielseitigen Einsatzmöglichkeiten überzeugt. In unseren modernen und leistungsfähigen Werken entwickeln und produzieren wir hochwertige Betonelemente und Fertigteile für alle Bereiche des Bauens. Umfangreiche Dienstleistungen von der Planung bis zur Ausführung und kompetente Beratung sind fester Bestandteil unserer Qualitätsphilosophie, mit der wir europaweit erfolgreich sind.